

# APRESENTAÇÃO DA EMPRESA



---

## **ESCALA GLOBAL, S.A.**

NIPC 510 264 476 – Sociedade Anónima – Capital Social 150.000,00€

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial do Porto

ALVARÁ N.º 72281

Sede: Rua de Camões, 219, 4º Dir., 4000-145 Porto - Escritório: Rua António Nicolau D' Almeida, n.º 45, Esc. 2.2, 4100-320 Porto  
Telefone: +351 229 419 061 – Telemóvel: +351 937 969 527 – Telemóvel: +351 911 072 100  
E-mail: [geralescalaglobal@gmail.com](mailto:geralescalaglobal@gmail.com) – [geral@escalaglobal.pt](mailto:geral@escalaglobal.pt) – <http://www.escalaglobal.pt>

A ESCALA GLOBAL S.A., foi constituída em Abril de 2012, pelo seu fundador que sempre exerceu a sua atividade em empresas de Construção Civil.

O principal objeto é a execução de empreitadas de obras públicas e de obras particulares e a promoção imobiliária (aquisição, recuperação, transformação de bens imóveis e a sua posterior comercialização).

Por estratégia, que se mantém desde a fundação, a Escala Global desenvolveu e implementou aptidões, técnicas e especializações em várias áreas específicas da construção civil, desde as infraestruturas às obras de engenharia, incluindo os acabamentos e a decoração. Para tal, foram adquiridos os meios técnicos e humanos apropriados, sendo hoje detentora de um corpo técnico e de um parque de equipamentos que lhe garantem a capacidade de execução das obras.

A evolução do crescimento da empresa, alicerçada na contínua implementação de atos definidos no plano estratégico, tem permitido, apesar de a atividade se desenvolver preferencialmente em Portugal Continental, ser hoje uma empresa média, com nome conceituado no mercado de obras públicas e privadas, com significativa fidelização de Clientes e com reforçada confiança perante Bancos, Fornecedores, Subempreiteiros e Colaboradores em geral.

Na perspectiva de evolução e melhoria, e com base quer na envolvente e na conjuntura, quer na experiência e antecedentes da empresa, nos últimos anos estabelecemos e mantemos algumas outras opções estratégicas, nomeadamente:

✓ Criação de parcerias, para desenvolver e negociar de forma a assegurar níveis concorrenciais e aumento de sinergias.

A experiência adquirida na execução dos vários projetos de construção civil possibilita a evolução da empresa de forma sustentada demonstrando a sua capacidade e competência técnica.

Essa evolução, permite formar um quadro técnico cada vez mais qualificado comprometido com o futuro da instituição, estabelecer procedimentos de gestão adequados, consolidar a sua capacidade financeira e credibilizar ainda mais a sua posição no mercado pela evidência de qualidade do trabalho primando pelo cumprimento das condições de segurança e saúde dos trabalhadores e prevenção ambiental.

---

**ESCALA GLOBAL, S.A.**

NIPC 510 264 476 – Sociedade Anónima – Capital Social 150.000,00€

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial do Porto

ALVARÁ N.º 72281

Sede: Rua de Camões, 219, 4º Dir., 4000-145 Porto - Escritório: Rua António Nicolau D' Almeida, n.º 45, Esc. 2.2, 4100-320 Porto  
Telefone: +351 229 419 061 – Telemóvel: +351 937 969 527 – Telemóvel: +351 911 072 100  
E-mail: [geralescalaglobal@gmail.com](mailto:geralescalaglobal@gmail.com) – [geral@escalaglobal.pt](mailto:geral@escalaglobal.pt) – <http://www.escalaglobal.pt>

O longo percurso da empresa, desde a sua fundação até aos dias de hoje é pautado por um comportamento de consideração pelos seus colaboradores, respeito pelos contratos estabelecidos, quer com clientes, quer com fornecedores, bem como por relações abertas e cordiais com as entidades financeiras, as quais têm vindo, e continuam a apoiar a empresa.

As organizações que pretendem obter posições de liderança no futuro têm que saber pensar de forma estratégica. Pensar estrategicamente significa antecipar o futuro, e antecipar o futuro não é mais do que estar em permanente transformação. Neste sentido, os quadros superiores reúnem periodicamente para discutir e avaliar a visão, a missão e as linhas de orientação estratégica com vista à concretização de objetivos devidamente planeados e definidos.

Após ter conquistado uma posição forte no mercado da construção na região norte de Portugal, estamos a alargar cada vez a nossa atividade a nível nacional, pelo que definimos como visão um forte crescimento da nossa posição no mercado português da construção civil e obras públicas e no setor imobiliário.

Construir, prestando um serviço que assegure a conquista dos clientes pela competência, qualidade e rigor num processo de melhoria contínua que garanta a satisfação dos colaboradores e outros interessados de forma sustentada e no respeito pelas regras de segurança, higiene e ambiente.

Temos uma gestão orientada para os clientes, assente em critérios de rigor, no cumprimento de prazos e na qualidade da produção que nos permita um crescimento sustentado, traduzido no aumento do volume de negócios.

Centramos a atividade na diversificação dos mercados, repartidos pelos setores público e privado, o que nos permite satisfazer as necessidades dos nossos clientes, mantendo uma resposta adequada às exigências. A exigência de elevados e valorosos critérios de qualidade e eficácia fazem parte de quem somos e como estamos no mercado.

Para isto, contamos com o esforço que tem sido feito na melhoria constante dos meios técnicos ao serviço da empresa. A nossa aposta é na tecnologia, nomeadamente em equipamentos, meios informáticos, software de gestão e controlo de obras. Estamos munidos de diversos e evoluídos meios de construção e de transporte, o que nos permite estarmos aptos para a execução de projetos de grande envergadura e responder às necessidades de mobilidade geográfica de acordo com as solicitações da empresa.

As linhas de orientação estratégica definidas para os próximos anos são:

---

**ESCALA GLOBAL, S.A.**

NIPC 510 264 476 – Sociedade Anónima – Capital Social 150.000,00€

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial do Porto

ALVARÁ N.º 72281

Sede: Rua de Camões, 219, 4º Dir., 4000-145 Porto - Escritório: Rua António Nicolau D' Almeida, n.º 45, Esc. 2.2, 4100-320 Porto  
Telefone: +351 229 419 061 – Telemóvel: +351 937 969 527 – Telemóvel: +351 911 072 100  
E-mail: [geralescalaglobal@gmail.com](mailto:geralescalaglobal@gmail.com) – [geral@escalaglobal.pt](mailto:geral@escalaglobal.pt) – <http://www.escalaglobal.pt>

- Aumentar a posição no mercado de construção civil e obras públicas da região norte de Portugal;
- Crescimento das atividades nas regiões centro e sul do país;
- Crescimento das atividades no estrangeiro;
- Apostar na excelência operativa da melhoria contínua;
- Implementar sistemas de gestão integrados na qualidade, segurança e ambiente na empresa;
- Eliminar desperdícios;
- Consolidar posição no mercado imobiliário.

Temos consciência de que o cumprimento pela gestão de topo das grandes orientações a prosseguir em matéria de higiene, saúde e segurança no trabalho é necessário para o êxito de qualquer política de prevenção.

A política de prevenção e segurança adaptada está em sintonia com outras políticas coexistentes (produção, qualidade, entre outras) para que o objetivo proposto aponte no sentido de uma melhoria constante da qualidade de vida dentro da empresa.

O êxito dos grandes princípios que norteiam a Política de Segurança, Qualidade e Ambiente só será alcançado se:

- Garantir que a qualidade dos seus produtos e serviços satisfaz totalmente as necessidades e expectativas do cliente;
- Implementar uma gestão que valorize a qualificação dos seus colaboradores;
- Atender aos particulares riscos da sua atividade, acautelando pessoas e bens e a segurança dos seus colaboradores;
- Minimizar os impactos ambientais decorrentes da sua atividade, aplicando, sempre que possível, tecnologias e materiais menos poluentes;
- Selecionar, valorizar e acompanhar os fornecedores, promovendo prestações de excelente qualidade;
- Otimizar os custos de produção através do aumento da eficácia e com melhoria da qualidade dos seus produtos e serviços, cumprindo a legislação, regulamentos aplicáveis e outros requisitos que a organização subscreva;

---

**ESCALA GLOBAL, S.A.**

NIPC 510 264 476 – Sociedade Anónima – Capital Social 150.000,00€

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial do Porto

ALVARÁ N.º 72281

Sede: Rua de Camões, 219, 4º Dir., 4000-145 Porto - Escritório: Rua António Nicolau D' Almeida, n.º 45, Esc. 2.2, 4100-320 Porto  
Telefone: +351 229 419 061 – Telemóvel: +351 937 969 527 – Telemóvel: +351 911 072 100  
E-mail: [geralescalaglobal@gmail.com](mailto:geralescalaglobal@gmail.com) – [geral@escalaglobal.pt](mailto:geral@escalaglobal.pt) – <http://www.escalaglobal.pt>

- Acompanhar e intervir na dinâmica do mercado e da concorrência;
- Comprometer-se, enquanto organização, a cumprir os requisitos e a melhorar os processos e produtos através da Gestão de Segurança, Qualidade e Ambiente.

A Escala Global SA é uma empresa certificada que possui alvará de obras públicas e particulares e cuja principal atividade é a Construção Civil e Obras Públicas.

---

**ESCALA GLOBAL, S.A.**

NIPC 510 264 476 – Sociedade Anónima – Capital Social 150.000,00€

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial do Porto

ALVARÁ N.º 72281

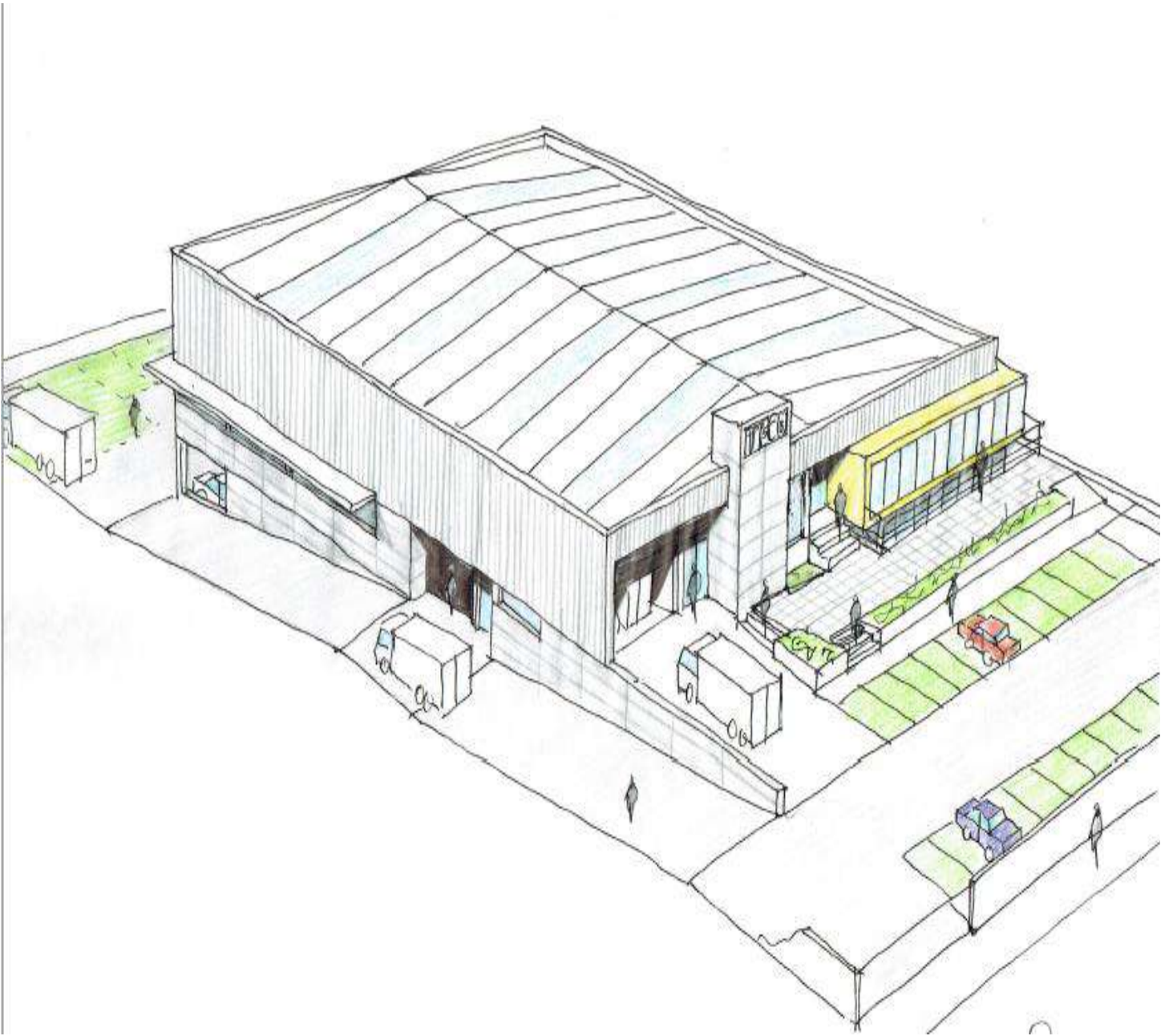
Sede: Rua de Camões, 219, 4º Dir., 4000-145 Porto - Escritório: Rua António Nicolau D' Almeida, n.º 45, Esc. 2.2, 4100-320 Porto  
Telefone: +351 229 419 061 – Telemóvel: +351 937 969 527 – Telemóvel: +351 911 072 100  
E-mail: [geralescalaglobal@gmail.com](mailto:geralescalaglobal@gmail.com) – [geral@escalaglobal.pt](mailto:geral@escalaglobal.pt) – <http://www.escalaglobal.pt>





ESCALA GLOBAL, S.A.

# Portfólio de Obras



# Portfólio de Obras

## Obras a Iniciar

### Construção de Edifício Habitacional na Maia

Dono de Obra: Escala Global S.A.

Local: Maia

Início: A iniciar

Observações: Construção de Edifício Multifamiliar,  
52 apartamentos, 10 pisos



# Portfólio de Obras

## Obras a Iniciar



### Construção de Motel em Baltar, Paredes

Dono de Obra: Escala Global S.A.

Local: Baltar, Paredes

Início: A iniciar

Observações: Construção de Motel, 40 quartos, 2 edifícios



# Portfólio de Obras

## Obras a Iniciar

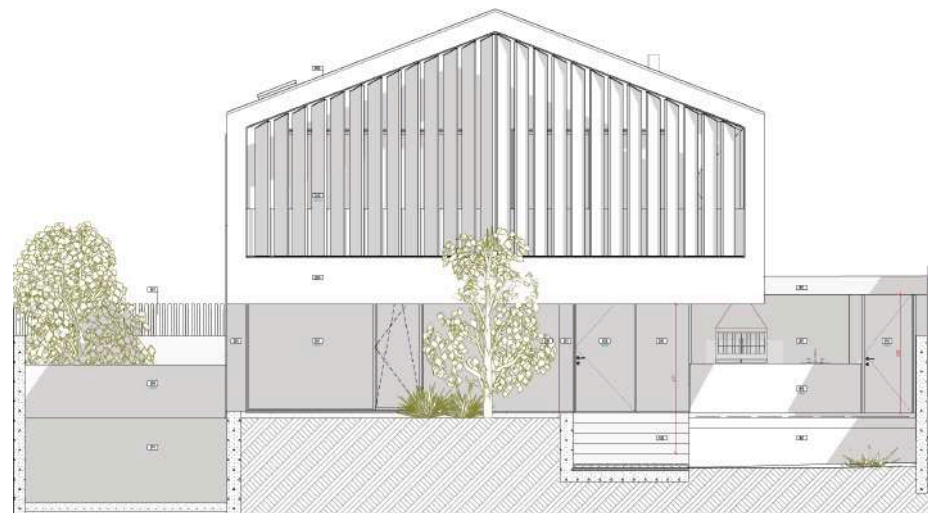
### Construção de Moradia Unifamiliar

Dono de Obra: Manuel Amaral

Local: Bicesse - Cascais

Início: A iniciar

Observações: Construção de Habitação composta por 2 pisos e anexos.



# Portfólio de Obras

## Obras em Curso: Superfície Comercial e Hotel



### Construção de Superfície Comercial e Hotel

Dono de Obra: Centro Comercial Murça XXI, Lda

Local: Murça

Início: 2016

Observações: Construção de Edifício para Comércio, incluindo hipermercado composto por 2 pisos e 1 piso para hotel com 20 quartos.

# Portfólio de Obras

## Obras Concluídas: Remodelações



### Remodelação de Armazém

Dono de Obra: Logicomerinvest, SA

Local: Matosinhos

Início: 2017

Observações: Remodelação de Armazém para Centro de Negócios

# Portfólio de Obras

## Obras Concluídas: Remodelações

### Remodelação de Armazém de Vinhos

Dono de Obra: Augustos Vinhos, Lda

Local: Vila Nova de Gaia

Observações: Remodelação de Armazém de Vinho do  
Porto





# Portfólio de Obras

## Obras Concluídas: Moradias e Edifícios Habitacionais



### **Construção de Moradia Unifamiliar**

Dono de Obra: Nelson Rui Almeida Pinto

Local: Vila Nova de Gaia

Observações: Construção de Habitação Unifamiliar em Betão à Vista composta por 2 pisos e anexos.



# Portfólio de Obras

## Obras Concluídas: Moradias e Edifícios Habitacionais

### Construção de Complexos Habitacionais

Dono de Obra: Altavista

Local: Maia

Observações: Construção de Complexos

Habitacionais / Edifícios Habitacionais composto pelos lotes 4 e 5.



# Portfólio de Obras

## Obras Concluídas: Moradias e Edifícios Habitacionais



### Construção de Complexos Habitacionais

Dono de Obra: Condomínio Porcas da Vila

Local: Murça

Observações: Construção de Complexos

Habitacionais / Edifícios Habitacionais composto por  
2 edifícios com 5 pisos

# Portfólio de Obras

## Obras Concluídas: Moradias e Edifícios Habitacionais

### Construção de Moradia Unifamiliar

Dono de Obra: Outros

Local: Lavra

Observações: Construção de Habitação Unifamiliar  
composta por 2 pisos



# Portfólio de Obras

## Obras Concluídas: Moradias e Edifícios Habitacionais



### Construção de Moradias Unifamiliares Geminadas

Dono de Obra: Outros

Local: Rebordosa

Observações: Construção de 6 Habitações

Unifamiliares compostas por 2 pisos

## Portfólio de Obras

### Obras Concluídas: Moradias e Edifícios Habitacionais

#### Construção de Moradias Unifamiliares Geminadas

Dono de Obra: Outros

Local: Vila Nova de Gaia

Observações: Construção de 11 Habitações

Unifamiliares compostas por 2 pisos





## Portfólio de Obras

### Obras Concluídas: Moradias e Edifícios Habitacionais



#### **Construção de Moradias Unifamiliares Geminadas**

Dono de Obra: Outros

Local: Vila Nova de Gaia

Observações: Construção de 20 Habitações

Unifamiliares compostas por 2 pisos

# Portfólio de Obras

## Obras Concluídas: Moradias e Edifícios Habitacionais

### Construção de Complexos Habitacionais

Dono de Obra: Outros

Local: Vila Nova de Gaia

Observações: Construção de Complexos

Habitacionais / Edifícios Habitacionais composto 60  
fracções



# Portfólio de Obras

## Obras Concluídas: Moradias e Edifícios Habitacionais



### Construção de Complexos Habitacionais

Dono de Obra: Outros

Local: Vila Nova de Gaia

Observações: Construção de Complexos

Habitacionais / Edifícios Habitacionais composto 96  
fracções

## Portfólio de Obras

# Obras Concluídas: Pavilhões Industriais



### Construção de Nave Industrial em Vila Real

Dono de Obra: Zona Agro – Consultoria Agrícola, Lda

Local: Vila Real

Observações: Construção de Nave Industrial composta por 2 pisos: piso 0 para armazém e piso 1 para escritórios.

## Portfólio de Obras

# Obras Concluídas: Pavilhões Industriais

### Construção de Pavilhão Industrial em Felgueiras

Dono de Obra: Teco – Componentes para Calçado,  
Lda

Local: Felgueiras

Observações: Construção de Pavilhão Industrial  
composta por 3 pisos





# Portfólio de Obras

## Obras Concluídas: Pavilhões Industriais



### Construção de Pavilhão Industrial

Dono de Obra: Tubembal- Transformação de Papel,  
SA

Local: Trofa

Observações: Construção de Pavilhão Industrial

## Portfólio de Obras

# Obras Concluídas: Pavilhões Industriais

### Construção de Pavilhão Industrial

Dono de Obra: Irurena – Produtos Químicos, Lda

Local: Valongo

Observações: Construção de Pavilhão Industrial



# Portfólio de Obras

## Obras Concluídas: Pavilhões Industriais



### Construção de Pavilhão Industrial

Dono de Obra: A Cruz, Lda

Local: Trofa

Observações: Instalações da empresa A. Cruz, Ida

# Portfólio de Obras

## Obras Concluídas: Pavilhões Industriais

### Construção de Pavilhão Industrial

Dono de Obra: Maprel – Empresa de Pavimentos e Materiais Pré-Esforçados, Lda

Local: Vila Nova de Gaia

Observações: Pavilhões Logísticos para a empresa

Maprel- Empresa de Pavimentos e Materiais Pré-Esforçados, Lda



# Portfólio de Obras

## Obras Concluídas: Pavilhões Industriais



### Construção de Pavilhão Industrial

Dono de Obra: Tropizoo – Importação e Exportação,  
Lda

Local: Trofa

Observações: Pavilhões Industrial para atividade da  
empresa



## Portfólio de Obras

# Obras Concluídas: Pavilhões Industriais

### Construção de Centro Empresarial

Dono de Obra: Centro Empresarial de Canelas

Local: Vila Nova de Gaia

Observações: Construção dos lotes 2, 3, 21, 22 e 23  
do Centro Empresarial de Canelas



# Portfólio de Obras

## Obras Concluídas: Pavilhões Industriais



### Construção de Parque de Tanques

Dono de Obra: Biomart

Local: Aveiro

Observações: Construção de parque de tanques em betão armado

# Portfólio de Obras

## Obras Concluídas: Pavilhões Industriais

### Construção de Pavilhão Industrial

Dono de Obra: ALEAL, Indústria de Mobiliário, Lda

Local: Valongo

Observações: Construção de Pavilhão Industrial



# Portfólio de Obras

## Obras Concluídas: Pavilhões Industriais



### Construção de Centro Empresarial

Dono de Obra: Centro Empresarial de Vilar de Pinheiro

Local: Maia

Observações: Construção de Centro Empresarial constituído por diversos lotes

# Portfólio de Obras

## Obras Concluídas: ETAR



### Construção de ETAR

Dono de Obra: Câmara de Cabeceiras de Basto

Local: Cabeceiras de Basto

Observações: Construção de ETAR composta por estruturas em betão armado, nomeadamente depósitos e edifícios de apoio



## Portfólio de Obras

# Obras Concluídas: Complexos Desportivos

### Construção de Gimno Desportivo

Dono de Obra: Complexo Desportivo

Local: Labruge

Observações: Construção de Complexo desportivo  
em Labruge



## Portfólio de Obras

# Obras Concluídas: Complexos Desportivos



### Construção de Balneários Desportivos

Dono de Obra: Câmara Municipal de Paredes

Local: Paredes

Observações: Construção de balneários e arranjos exteriores no complexo desportivo de Paredes

## Portfólio de Obras

# Obras Concluídas: Edifícios de Portagens



### Construção de Edifícios de Portagens da Aenor

Dono de Obra: Aenor

Local: Diversos

Observações: Edifício da Portagem de Lousada;  
Edifício da Portagem de Vila Meã; Edifício da Portagem  
de Caíde de Rei; Edifício da Portagem de Fafe; Edifício  
da Portagem de Celeirós; Edifício da Portagem de Arco  
de Baulhe; Praça de Portagem de Lousada

# Portfólio de Obras

## Obras Concluídas: Parques Eólicos

### Construção de Parques Eólicos

Dono de Obra: Parque Eólico

Local: Diversos

Observações: Parque Eólico da Lousã; Parque Eólico do Jogoinho II (sapatas para aerogeradores)



# Portfólio de Obras

## Obras Concluídas: Internacionais

### Construção de Obras Internacionais

Local: Marrocos, França, Espanha

Observações: Parque Solar Penas San Pedro; Parque Solar Villarrobledo; Pavilhão Industrial da Sanviauto; Pavilhão Industrial da Simoldes Plásticos France

